

Umowa najmu lokalu mieszkalnego na czas określony

zawarta w dniu r. w..... pomiędzy:

1), zamieszkałym/łą w przy ul., adres do korespondencji: dowód osobisty, PESEL, zwanym/ą dalej **Wynajmującym**,

a

2), zamieszkałym/łą w przy ul., adres do korespondencji: dowód osobisty, PESEL, zwanym/ą dalej **Najemcą**.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr w budynku nr przy ulicy w, zwanego dalej **lokałem mieszkalnym**.
2. Lokal mieszkalny składa się z pokoi oraz:
3. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, o którym mowa wyżej stanowi m².
4. Lokal jest objęty wpisem do Księgi Wieczystej o numerze prowadzonej przez Sąd Rejonowy w, zwanym dalej wpisem do KW.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania ww. lokal wraz z wyposażeniem, a Najemca ww. lokal bierze w użytkowanie.
2. Szczegółowy stan techniczny i lista rzeczy stanowiących wyposażenie lokalu stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia

§ 4

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz w wysokości zł
(słownie:) zł miesięcznie.
2. Oprócz czynszu Najemca będzie ponosił wszelkie opłaty związane z lokalem za pośrednictwem Wynajmującego, w sposób i kwotach zgodnie z fakturami i innymi dokumentami wystawionymi przez osoby uprawnione. Aktualne zestawienie opłat związanych z lokalem i terminy płatności stanowią załącznik do umowy.
3. Czynsz będzie płatny z góry w terminie do każdego miesiąca, a opłaty związane z lokalem w terminach wskazanych na fakturach i innych dokumentach wystawionych przez podmioty uprawnione, które Wynajmujący zobowiązuje się przedstawiać Najemcy co najmniej 7 dni przed terminem płatności.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu i opłat związanych z lokalem Wynajmującemu należą się odsetki w wysokości odsetek maksymalnych, a za każde wezwanie do zapłaty zwrot kosztów w wysokości 50 zł.
5. Wszelkie wpłaty Najemcy w pierwszej kolejności zaliczone będą na należne odsetki i zwrot kosztów wezwań do zapłaty.
6. Strony umowy ustaliły, że wszelkie kwoty o których mowa wyżej Najemca będzie płacił na rachunek bankowy Wynajmującego numer

§ 5.

1. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę zgodnie z art.11 ustawy o ochronie praw lokatorów.

§ 6.

Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu wyłącznie na cele mieszkaniowe. Nie wolno mu go podnajmować ani oddawać innym osobom w bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego.

§ 7.

Wydanie lokalu Najemcy nastąpiło w dniu dzisiejszym na podstawie protokołu.

§ 8.

1. Dla zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu najmu przysługujących Wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu Najemca wpłacił kaucję w wysokości zł, co Wynajmujący potwierdza.
2. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu po potrąceniu należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu.

§ 9

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Strony zobowiązane są do informowania się pisemnie o każdej zmianie adresu do korespondencji, a pisma wysłane na ostatni podany adres do korespondencji uważa się za skutecznie doręczone.

.....

(podpis Wynajmującego)

.....

(podpis Najemcy)